

PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-06/22-01/02

URBROJ: 2176-18-01-22-14

Topusko, 28. studenog 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 25. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko („Službeni vjesnik“ 55/10), članka 5. Odluke o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Topusko, („Službeni vjesnik“ 76/22), prijedloga Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Topusko, KLASA: 406-06/22-01/02, URBROJ: 2176-18-01-22-13 od dana 4. studenog 2022. godine, i članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09, 10/13, 48/13 - pročišćeni tekst, 16/14, 36/17, 8/18, 11/20, 6/21 i 67/22), Općinsko vijeće Općine Topusko na 10. sjednici održanoj dana 28. studenog 2022. godine, donosi

ODLUKU

O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PO PONOVNOM JAVNOM NATJEČAJU ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TOPUSKO

Članak 1.

Na temelju ponovnog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Topusko, po prijedlogu Povjerenstva za provođenje natječaja, utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za nekretninu:

neizgrađeno građevinsko zemljište u Topuskom, k.č.br. 442/7 upisana u z.k.ul. 589 k.o. Topusko, ukupne površine 641 m², u naravi oranica ledina, vlasnik Općina Topusko, vlasničkog udjela 1/1, ponuda Ivana Gabrića, Mandaličina 12 B, Zagreb, OIB 84300213447 (dalje u tekstu: najpovoljniji ponuditelj), s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 44.500,00 kn (četrdesetčetiristisućpetstokuna).

Članak 2.

Kupoprodajni ugovor u ime Općine Topusko za nekretninu iz članka 1. ove Odluke, s najpovoljnijim ponuditeljem, sklopit će općinski načelnik Općine Topusko.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 3.

Kupac je dužan iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, uplatiti jednokratno na račun Općine Topusko u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Odabranom ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom Topusko u roku iz članka 3. ove Odluke, bez opravdanog razloga.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Dijana Ščrbak